STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 28777
8 juni
2016

Omgevingsvergunning'De Kouwe Noord 3 te Geffen', Oss

GEMEENTE OSS

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 23 mei 2016 een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend.

Wat is een bestemmingsplan?
In een bestemmingsplan staat welke functies ('bestemming') grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Past een bouwplan niet in het bestemmingsplan? Dan is medewerking soms toch mogelijk. Dit kan door af te wijken van het bestemmingsplan met een omgevingsvergunning.

Waar gaat de omgevingsvergunning over?
Met deze omgevingsvergunning wijken wij af van het bestemmingsplan 'Buitengebied Maasdonk 2012'. Met deze omgevingsvergunning wil de aanvrager een aanbouw bouwen aan zijn woning. Naast deze aanbouw wordt de eerdere splitsing en de bouw van het bijbehorend bouwwerk op het perceel De Kouwe Noord 3 en 3a te Geffen planologisch geregeld.

De basis voor deze planologische procedure is de Gebiedsvisie Geffen-Oss.

De ontwerp omgevingsvergunning lag ter inzage
Van donderdag 7 april tot en met woensdag 19 mei 2016 kon u reageren op het ontwerp van de omgevingsvergunning. Er zijn geen reacties ingekomen.

U kunt de omgevingsvergunning bekijken
U kunt van donderdag 9 juni tot en met woensdag 20 juli 2016 de volgende stukken bekijken:

- de omgevingsvergunning
- de onderbouwing van de omgevingsvergunning
- het bouwplan

U kunt deze stukken bekijken bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 19.00 uur.

U kunt de omgevingsvergunning en de onderbouwing van de omgevingsvergunning ook bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

De bronbestanden van de omgevingsvergunning zijn digitaal beschikbaar op http://bestemmingsplan.oss.nl/RO-online/0828.

Het identificatienummer van de omgevingsvergunning is NL.IMRO.0828.PBdekouwenrd3gff-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de omgevingsvergunning?
Bent u het niet eens met de omgevingsvergunning? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Rechtbank Oost-Brabant. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 9 juni tot en met woensdag 20 juli 2016.

U kunt alleen beroep instellen als u:

- belang hebt bij de omgevingsvergunning, én

- gereageerd hebt (een zienswijze hebt ingediend) op de ontwerpomgevingsvergunning. Hebt u niet gereageerd? Dan kunt u soms toch beroep instellen. U moet dan wel aantonen dat u redelijkerwijs niet hebt kunnen reageren.

U stuurt uw beroepschrift aan:

Rechtbank Oost-Brabant

Postbus 90125

2500 MA 's-Hertogenbosch

Stelt u uiterlijk 20 juli 2016 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Rechtbank doet dan later een definitieve uitspraak.

De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen.

Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wannee r treedt de omgevingsvergunning in werking?
De omgevingsvergunning treedt in werking op 21 juli 2016. Maar ze treedt nog niet in werking als er iemand vóór 21 juli 2016 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?
Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer R. van de Rakt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.